

234470-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w obiekcie Aquaparku w Pile

OJ S 67/2026 07/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.

E-mail: dyrektor@aquaparkpila.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w obiekcie Aquaparku w Pile

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości i porządku wewnątrz obiektu Aquaparku przy ul. Grottgera 4, 64-920 Piła. 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz pomieszczeń do sprzątania znajduje się w załączniku nr 4 do SWZ. 3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany używać profesjonalnych maszyn i urządzeń (zgodnie z wykazem w załączniku nr 6 do SWZ). 4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi zakup środków chemicznych, środków i materiałów higienicznych oraz wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania usługi. 5. W celu zachowania standardu usługi wymaganego dla obiektów typu aquapark wykonawca będzie używał środków chemicznych podlegających biodegradacji, których spis oraz karty charakterystyki zostaną załączone przez Wykonawcę do oferty. 6. Osoby wykonujące czynności wymagane przedmiotem zamówienia muszą posiadać jednakowe ubiory i imienne identyfikatory. 7. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2023 poz. 640 z późn. zm.) polegających na sprzątaniu pomieszczeń i utrzymywaniu czystości w obiekcie. 8.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji i egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ). 9. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej obiektu, w którym będzie wykonywana usługa. 10. Wizji lokalnej można dokonać najpóźniej w przeddzień terminu składania ofert, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną do kontaktów przez zamawiającego w SWZ. 11. Przeprowadzenie wizji lokalnej zostanie udokumentowane sporządzeniem protokołu podpisanego przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Specyfikacja Warunków Zamówienia w dalszej części tekstu określana będzie skrótem „SWZ”, natomiast ustawa z dnia 11 września

2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) – Pzp. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane. Na ofertę składają się następujące dokumenty: 1) wypełniony formularz ofertowy – zał. nr 1 do SWZ; UWAGA: Formularz generowany przez Platformę jest „narzędziem technicznym”. Brak złożenia formularza ofertowego, zgodnego z zał. nr 1 do SWZ będzie stanowił podstawę do odrzucenia oferty, stosownie do zapisów art. 226 ust. 1 pkt 6) Pzp. Zamawiający uzna za wiążącą treść zawartą w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SWZ). 2) oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), 3) JEDZ podmiotów, na których zasoby wykonawca się powołuje (w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli dotyczy. 4) JEDZ każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – jeżeli dotyczy. 5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp (jeżeli dotyczy) – załącznik nr 2 do SWZ, 6) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp (jeżeli dotyczy) – załącznik nr 3 do SWZ, 7) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022) – załącznik nr 9 do SWZ, 8) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (art. 5 k Rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.) – załącznik nr 10 do SWZ, 9) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania, w postaci: a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tego dokumentu, jeżeli zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów) lub: b) pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy (jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentu wskazanego w lit. a), 10) wykaz narzędzi i urządzeń technicznych – zał. nr 6 do SWZ, 11) wykaz środków chemicznych oraz ich karty charakterystyki – przedmiotowy środek dowodowy. UWAGA: Oświadczenie z pkt. 7 i 8 składa wykonawca, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz każdy podmiot udostępniający zasoby. UWAGA Posiadane narzędzia i urządzenia techniczne są jednym z kryteriów oceny ofert. UWAGA: 1. Przedmiotowe środki dowodowe muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski. 2. Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 11 lub złożone środki dowodowe będą niekompletne, zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Pełen opis procedury zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Identyfikator procedury: 7c100a23-0058-4dce-bbd8-f97a01aa9904

Wewnętrzny identyfikator: DZO.260.1.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Pełen opis procedury zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Artura Grottgera 4

Miejscowość: Piła

Kod pocztowy: 64-920

Podpodział krajowy (NUTS): Pilski (PL411)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Specyfikacja Warunków Zamówienia w dalszej części tekstu określana będzie skrótem „SWZ”, natomiast ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) – Pzp. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części, ponieważ jednorodny przedmiot zamówienia jakim jest usługa sprzątania wymaga ścisłej koordynacji działań. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych (art. 126 ust. 1 Pzp), potwierdzających: 1) brak podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania: a) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; c) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 8 do SWZ) – dotyczy wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona; 2) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego; b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy (zał. nr 5 do SWZ); UWAGA: Terminy określone w latach lub miesiącach (dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu) liczy się wstecz od dnia składania ofert - podstawa prawna: § 9 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z 23.12.2020 r. (poz. 2415). Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fiz. w związku z przetwarzaniem danych osob. i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozp. 2016/679, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp. 2.Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 rozp. 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy. Pełen zakres obowiązków dot. RODO zawiera SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Sposób komunikacji 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. 2.Stroną internetową prowadzonego postępowania jest: <https://aquaparkpila.ezamawiajacy.pl/pn/aquaparkpila/demand/279273/notice/public/details> 3.Zamawiający prowadzi postępowanie za pośrednictwem Platformy zakupowej MarketPlanet. 4.Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty powinien zapoznać się z aktualną instrukcją dla wykonawców dostępną na Platformie (<https://aquaparkpila.ezamawiajacy.pl>) w zakładce Regulacje i procedury procesu zakupowego. 5.Wykonawca przystępując do postępowania, akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej MarketPlanet oraz zobowiązuje się korzystając z niej przestrzegać postanowień tej instrukcji. 6.Ilekoć w dalszej części SWZ jest mowa o „Platformie zakupowej” – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formule elektronicznej, służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń, zwane dalej „Platformą” lub „Systemem”. 7. Udział w postępowaniu możliwy jest po bezpłatnej rejestracji/utworzeniu darmowego konta. Link do rejestracji: <https://oneplace.marketplanet.pl/poczetek> 8.Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania postępowania na Platformie pod adresem: <https://aquaparkpila.ezamawiajacy.pl/pn/aquaparkpila/demand/279273/notice/public/details> 9.Ogólne zasady korzystania z Platformy: a) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania wykonawcy do Systemu na subdomenie Aquaparku <https://aquaparkpila.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl> b) wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie

przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje wymagane zgody, klika polecenie „zarejestruj się”, c) po otrzymaniu wiadomości z linkiem należy za jego pomocą potwierdzić adres e-mail, d) po potwierdzeniu adresu e-mail należy zalogować się przy pomocy przycisku „zaloguj” w celu ukończenia procesu rejestracji, e) po zalogowaniu należy wybrać zakładkę rejestracja (po wypełnieniu formularza rejestracyjnego należy wysłać wniosek rejestracyjny do weryfikacji – przy pomocy przycisku „wyślij wniosek”), f) istnieje również możliwość potwierdzenia danych na wniosku rejestracyjnym za pomocą podpisu kwalifikowanego (w oknie, które pojawi się po przesłaniu wniosku do weryfikacji należy kliknąć przycisk „Podpisz wniosek”), g) rejestracja konta następuje automatycznie poprzez: - podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym) lub - kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub - jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie, konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych. h) po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu. 10. Zamawiający informuje, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, wykonawca powinien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Marketplanet: tel. +48 22 25 72 223, e-mail: oneplace.admin@marketplanet.pl 11. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego: a) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES, b) dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatem XAdES, przy czym wykonawca zobowiązany jest wtedy załączyć oprócz dokumentu, którego podpis dotyczy, oddzielny plik z podpisem, czyli 2 pliki. 12. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, b) komputer klasy PC lub MAC, spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej, c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0, d) włączona obsługa JavaScript, e) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny, obsługujący pliki w formacie pdf. 13. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj., w szczególności: .pdf, .xls, .doc, .docx, zip, rar, jpg, przy czym ze względów technicznych zaleca się stosowanie formatu .pdf o wielkości plików do 2 GB. 14. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: a) plik załączony przez wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8 (możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert), b) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu – zegarem Głównego Instytutu Miar. 15. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę wczytania ich do Platformy. 16. Potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty jest komunikat systemowy „Oferta została złożona” oraz wygenerowany raport ofert z zakładki „Oferty”. 17. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie. 18. Po zapisaniu, plik jest w Systemie zaszyfrowany. Jeśli wykonawca zamieścił niewłaściwy plik, może go usunąć zaznaczając plik i klikając polecenie „usuń”. 19. Wykonawca składa ofertę w formie zaszyfrowanej, dlatego też oferty nie są widoczne do momentu odszyfrowania ich przez zamawiającego. Ich treść jest dostępna w raporcie oferty, generowanym z zakładki „Oferty”. 20. Wykonawca może samodzielnie zmodyfikować lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. W tym celu w zakładce „Oferty” należy zaznaczyć ofertę, a następnie wybrać polecenie „Wycofaj

i złożyć ofertę". Po upływie terminu składania ofert złożenie oferty (załączników) nie będzie możliwe. 21. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ: a) przed przystąpieniem do postępowania i bez konieczności logowania na Platformie wykonawca ma możliwość wysłania do zamawiającego wniosku o wyjaśnienie treści SWZ poprzez polecenie „Zadaj pytanie”, natomiast po zalogowaniu się przez wykonawcę na Platformie – w zakładce „Korespondencja”, b) odpowiedź na pytanie zostanie udzielona do wiadomości publicznej i będzie widoczna w sekcji „Pytania i odpowiedzi”, a dla zalogowanych użytkowników, którzy przystąpili do postępowania, w zakładce „Korespondencja”, c) zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert, d) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, e) ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie SWZ. 22. Zamawiający wymaga złożenia niezbędnych dokumentów, pod rygorem ich nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wyłącznie za pośrednictwem Platformy. 23. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia zamawiającego. 23. Zamawiający dopuszcza komunikację między zamawiającym a wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej – e-mail: dyrektor@aquaparkpila.pl, z wyjątkiem dokumentów składających się na ofertę. Pełen opis sposobu komunikacji zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w obiekcie Aquaparku w Pile

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości i porządku wewnątrz obiektu Aquaparku przy ul. Grottgera 4, 64-920 Piła. 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz pomieszczeń do sprzątnięcia znajduje się w załączniku nr 4 do SWZ. 3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest

zobowiązany używać profesjonalnych maszyn i urządzeń (zgodnie z wykazem w załączniku nr 6 do SWZ). 4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi zakup środków chemicznych,

środków i materiałów higienicznych oraz wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania usługi. 5. W celu zachowania standardu usługi wymaganego dla obiektów typu aquapark

wykonawca będzie używał środków chemicznych podlegających biodegradacji, których spis oraz karty charakterystyki zostaną załączone przez Wykonawcę do oferty. 6. Osoby

wykonujące czynności wymagane przedmiotem zamówienia muszą posiadać jednakowe

ubioiry i imienne identyfikatory. 7. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp wymaga

zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich

osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22

§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2023 poz. 640 z późn. zm.)

polegających na sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymywaniu czystości w obiekcie. 8.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji i egzekwowania wymogu zatrudnienia na

podstawie stosunku pracy zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: DZO.260.1.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Artura Grottgera 4

Miejscowość: Piła

Kod pocztowy: 64-920

Podpodział krajowy (NUTS): Pilski (PL411)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru: $C = \text{najniższa cena ofertowa} / \text{cena oferty badanej} \times 100 \times \text{waga kryterium}$ 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zamawiający przyzna punkty za posiadanie następujących specjalistycznych urządzeń: - automat szorująco-zbierający - maszyna jednotarczowa - myjka ciśnieniowa w sposób następujący: 1. za posiadanie automatu szorująco-zbierający zamawiający przyzna 20 pkt. 2. za posiadanie maszyny jednotarczowej zamawiający przyzna 10 pkt. 3. za posiadanie myjki ciśnieniowej zamawiający przyzna 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://aquaparkpila.ezamawiajacy.pl/pn/aquaparkpila/demand/279273/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://aquaparkpila.ezamawiajacy.pl/pn/aquaparkpila/demand/279273/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 82 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/05/2026 10:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt lit. a). 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 i 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia zamieszczenia w

Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o wyniku postępowania, b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o wyniku postępowania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: MarketPlanet - Otwarty Rynek Elektroniczny S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: MarketPlanet - Otwarty Rynek Elektroniczny S.A.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: MarketPlanet - Otwarty Rynek Elektroniczny S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 300010331

Adres pocztowy: ul. Artura Grottgera 4

Miejscowość: Piła

Kod pocztowy: 64-920

Podpodział krajowy (NUTS): Piłski (PL411)

Kraj: Polska

E-mail: dyrektor@aquaparkpila.pl

Telefon: +48 672152856

Adres strony internetowej: www.aquaparkpila.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MarketPlanet - Otwarty Rynek Elektroniczny S.A.

Numer rejestracyjny: 5262535153

Adres pocztowy: ul. Domaniewska 49

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: info@marketplanet.pl

Telefon: +48 225768800

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 927e5b65-58ff-4f63-b44d-aff5b0789e6c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2026 09:59:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 234470-2026

Numer wydania Dz.U. S: 67/2026

Data publikacji: 07/04/2026